

Troon



Beste Xitres,

De prijzen van de woningen zijn bekend! U koopt al een woning in Troon vanaf €329.500,- Kijk nu op de website bij de woningzoeker voor de prijzen per appartement. De inschrijving start volgende week woensdag.

[Woningzoeker](#)

De koopsommen van de appartementen zijn inclusief badkamer en sepeeraat toilet. Daarnaast is er een optielijst voor meerwerk, waardoor u uw appartement naar uw

eigen smaak kunt aanpassen. Alle verkoopdocumentatie komt in de loop van de week beschikbaar.

Duurzame woningen

De appartementen van Troon in Maassluis zijn helemaal klaar voor de toekomst. Alle appartementen beschikken over een warmtepompinstallatie, die ervoor zorgt dat u zonder het gebruik van gas uw woning kan via vloerverwarming kan verwarmen en zelfs koelen. Het verwarmen van het water om bijvoorbeeld te douchen gebeurt door middel van een boiler.

Het gebouw is optimaal geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen. Deze combinatie is niet alleen leuk voor de portemonnee, maar zorgt ook voor een optimaal comfort. Hierdoor hebben de appartementen een voorlopig energielabel van A+++.

De samenwerking met Klimaatgarant geeft u de vrijheid om te kiezen of u eigenaar wilt worden van het klimaatsysteem of dat u het systeem wilt huren. Afhankelijk van het systeem dat er voor uw bouwnummer nodig is, bedraagt de huur van het systeem tussen €75 - €81 euro per maand. Als u kiest voor koop van het systeem, dan bedragen de kosten eenmalig tussen de €10.300 - €11.200. Deze prijzen zijn inclusief 5 jaar onderhoud.



Start verkoopevent 29 januari

Op woensdag 29 januari bent u welkom op het start verkoopevent. Hier kunt u binnenlopen van 16.00 uur - 19.00 uur aan de Uiverlaan 16 te Maassluis, in het oude Rabobank gebouw. Onder andere de makelaar, hypotheekvertstrekker en projectontwikkelaar zelf zijn hier aanwezig. Zij staan klaar om al uw vragen te beantwoorden en u te begeleiden bij de online inschrijving. Ook hebben wij een klein hapje en drankje voor u.



Procedure woninginschrijving

- Woensdag 29 januari: Vanaf 16.00 uur de inschrijving via de website. Hier kunt u dan de gegevens invullen die nodig zijn voor toewijzing van de woningen, waaronder uw voorkeursbouwnummer. Dan zullen ook alle bestanden beschikbaar zijn die u nodig heeft om een goede keuze te kunnen maken, zoals uitgebreide woningplattegronden per bouwnummer en de technische omschrijving.
- Woensdag 12 februari: Tot 12.00 uur is het mogelijk om in te schrijven. De toewijzing van de appartementen zal willekeurig plaatsvinden. We hebben geen 'wie het eerst komt'-beleid, zodat u op uw gemak uw gegevens kunt invullen.
- Vrijdag 14 februari: Alle optanten ontvangen een bevestiging per telefoon. Indien u niet in aanmerking komt voor één van de appartementen, dan ontvangt u een bericht via e-mail. Uw gegevens zijn natuurlijk direct verwerkt op de reservelijst. Indien er een appartement vrij komt zullen deze geïnteresseerden als eerste worden benaderd.

Financiële check

Als u voor inschrijving al onderzoek heeft gedaan naar uw hypothecaire mogelijkheden, dan heeft u bij de toewijzing een streepje voor. Mocht het nodig zijn, staat de ABN AMRO voor u klaar om u kosteloos en vrijblijvend te ondersteunen. Ook kunt u contact opnemen met Ooms Makelaars. De contactgegevens vindt u onderaan de mail.

Hypotheekcheck



Contact

U kunt bij vragen over Troon Maassluis altijd contact opnemen met Ooms Makelaars op telefoonnummer 010 – 273 0102 of een mail sturen naar schiedam@ooms.com

Met vriendelijke groet,

Team Troon Maassluis

Verkoop



Ontwikkeling



*Wilt u geen nieuwsberichten meer ontvangen?
an kunt u zich hier [uitschrijven](#)*